

PROGRAMA



Resolución 0754 de 2025

Bogotá D.C., Colombia. 2025



SECRETARÍA DE
AMBIENTE



Categorías y niveles de reconocimiento

Ecobarrios

(1000 puntos)

Agua (200 pts)

Energía (100 pts)

Infraestructura verde urbana (200 pts)

Calidad de aire (50 pts)

Ciclo integral de los residuos (150 pts)

Sistemas constructivos (100 pts)

Integración de la comunidad en torno al ecobarrio (200 pts)

Urbana

(1000 puntos)

Biodiversidad (200 pts)

Implantación (400 pts)

Infraestructura (200 pts)

Social (200 pts)

Arquitectónica

(1000 puntos)

Diseño (300 pts)

Sistema Constructivo (270 pts)

Energía (160 pts)

Agua (240 pts)

Social (30 pts)

Niveles

Nivel Básico

Entre 400 y 599 Pts.

Nivel Intermedio

Entre 600 y 799 Pts.

Nivel Avanzado

800 o más Pts.



ESTRATEGIA DE DISEÑO

Diseño 300 pts

- | | |
|--|----|
| • ARQ-DI-01 iluminación natural | 20 |
| • ARQ-DI-02 ventilación natural | 40 |
| • ARQ-DI-03 confort térmico | 40 |
| • ARQ-DI-04 confort acústico | 60 |
| • ARQ-DI-05 residuos sólidos | 40 |
| • ARQ-DI-06 áreas comunes | 40 |
| • ARQ-DI-07 parqueo para vehículos eléctricos | 40 |
| • ARQ-DI-08 Diseño armónico de la envolvente | 20 |

Sistema Constructivo 270 pts.

- | | |
|---|----|
| • ARQ-SC-01 Eficiencia en materiales | 65 |
| • ARQ-SC-02 materiales con innovación | 50 |
| • ARQ-SC-03 materiales revalorizados | 65 |
| • ARQ-SC-04 infraestructura vegetada | 70 |
| • ARQ-SC-05 adaptabilidad en el tiempo | 20 |

Reglamentación existentes

Residuos

Colindancia EEP

Materiales

Verde Urbano



Energía 160 pts

- **ARQ-EN-01**

Uso eficiente de energía 160
Fuentes no convencionales

Energía

Agua 240 pts

- **ARQ-AGU-01**

Uso eficiente de agua 240
Aprovechamiento de agua
lluvia y aguas grises

Agua

Social 30 pts

- **ARQ-S-01**

procesos de capacitación
y sensibilización en temáticas
de sostenibilidad ambiental. 30

Niveles



Nivel Básico

Entre 400 y 599 Pts.

Nivel Intermedio

Entre 600 y 799 Pts.

Nivel Avanzado

800 o más Pts.



PROGRAMA BOGOTÁ CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE CATEGORÍA ARQUITECTÓNICA			MEDIDAS INCENTIVABLES A REGLAMENTAR PRIORIZADAS	
	ESTRATEGIA DE DISEÑO	INDICADOR DE DISEÑO	DISPOSICIÓN	MEDIDAS
EJE TEMÁTICO DISEÑO	Aprovechamiento de la iluminación natural	Presenta cálculo y/o simulación que garantiza una iluminación natural en mínimo el 50% del área útil del proyecto, excepto espacios que así no lo requieran según el uso.		
	Aprovechamiento de la ventilación natural	Demuestra mediante cálculo y/o simulación que garantiza una ventilación natural en las áreas de permanencia del proyecto, excepto espacios que así no lo requieran según el uso.		
		Demuestra el uso de sistemas de ventilación mecánica de bajo consumo para las áreas que no puedan ser ventiladas naturalmente o que requieran una renovación de aire especial.		
	Garantizar confort térmico	Demuestra mediante estrategias de diseño, cálculo y/o simulación el confort térmico de los espacios del proyecto, excepto espacios que así no lo requieran según el uso.	Bienestar	Aislamiento térmico en la envolvente de la edificación (fachadas, cubiertas, suelos)
		Incorpora materiales que contribuyan a garantizar el confort térmico al interior de la edificación.		Instalación de sistemas de ventilación mecánica controlada (VMC)
	Garantizar confort acústico	Demuestra mediante estrategias de diseño, cálculos y/o simulación, el control de transmisión de ruido exterior / interior (fachadas y cubiertas).		Sustitución de sistemas de ventanería de vidrio simple por sistemas de alto desempeño térmico y acústico
		Demuestra mediante estrategias de diseño, cálculos y/o simulación, el control de transmisión de ruido exterior / interior (parámetros interiores).		
		Demuestra mediante estrategias de diseño, cálculos y/o simulación, el control de transmisión de ruido generado por instalaciones y equipos mecánicos propios de la edificación.		
		Demuestra mediante estrategias de diseño, cálculos y/o simulación, el control de transmisión de ruido interior / exterior (control de emisión de ruidos generados por actividad o por equipamiento mecánico hacia el entorno		
		Calculo de reverberación de los espacios de uso común con el fin de reducir los niveles de ruido al interior de los espacios.		

PROGRAMA BOGOTÁ CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE CATEGORÍA ARQUITECTÓNICA			MEDIDAS INCENTIVABLES A REGLAMENTAR PRIORIZADAS	
	ESTRATEGIA DE DISEÑO	INDICADOR DE DISEÑO	DISPOSICIÓN	MEDIDAS
EJE TEMÁTICO DISEÑO	Manejo adecuado de residuos sólidos	Implementar zonas de almacenamiento y tecnologías para el manejo adecuado de residuos sólidos producto de la actividad de la edificación. Genera circuito de recolección de residuos sólidos, con áreas para ubicación de contenedores en los ambientes de la edificación.	Residuos	Manejo de RCD en edificaciones existentes (cuarto de disposición)
	Fortalecer el uso de las áreas comunes	Diseña espacios compartidos para: disminución de consumos energéticos, agua, disminución de residuos eléctricos y electrónicos, mantenimientos y remodelaciones Demuestra mediante planos arquitectónicos y memorias descriptivas la estrategia de diseño biofílico propuesta.		
	Generar espacios de parqueo para vehículos eléctricos y sistemas de transporte alternativo	Implementa ciclo parqueaderos en un porcentaje superior a lo exigido por la reglamentación vigente. (Incremento)		
		Implementa parqueaderos para vehículos eléctricos en un porcentaje superior a lo exigido por la reglamentación vigente. (Incremento)		
	Diseño armónico de la envolvente	Demuestra mediante planos arquitectónicos y memorias descriptivas que la envolvente involucra medidas amigables con las aves y evita la incomodidad visual de las personas.	Colindancia con EEP	Reorientar o adaptar, los sistemas de iluminación artificial de fachadas y áreas exteriores evitando una iluminación directa al cielo o vegetación. Arquitectura amigable con las aves en edificaciones que generen riesgo para ellas por reflexión o transparencia de materiales en sus fachadas. Arquitectura amigable con las aves en edificaciones que generen riesgo para las aves por mallas o rejillas.

	Incluido en BCS
	Nueva medida propuesta por la reglamentación

PROGRAMA BOGOTÁ CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE CATEGORÍA ARQUITECTÓNICA			MEDIDAS INCENTIVABLES A REGLAMENTAR PRIORIZADAS	
EJE TEMÁTICO	ESTRATEGIA DE DISEÑO	INDICADOR DE DISEÑO	DISPOSICIÓN	MEDIDAS
EJE TEMÁTICO CONSTRUCTIVO	Eficiencia en el uso de materiales	Coordina el proyecto arquitectónico con los sistemas que componen la edificación, utilizando metodología BIM o herramientas similares. Aprovechamiento superior al 30% para RCD		
	Materiales con innovación y cumplimiento ambiental	Garantiza que mínimo el 20% de los materiales aportados cuenta con algún tipo de certificación de desempeño ambiental o similares vigente.	Materiales	20% Materiales con atributos de sostenibilidad
		Utiliza sistemas constructivos y/o materiales con innovaciones tecnológicas, resultado de investigaciones locales que incentivan la protección del medio ambiente.		
		NO ESTA INCLUIDO EN LA RESOLUCIÓN 754 DE 2025, DAMOS LINEAMIENTOS PERO NO OTORGA PUNTAJE		Sustitución de cubiertas con cemento asbesto
	Integrar materiales revalorizados en el proyecto cumpliendo los estándares de calidad	Demuestra un mínimo de 5% adicional a resolución 472 de 2017 o la que la modifique o sustituya de contenido reciclado pre o posconsumo para el total de los materiales utilizados en elementos estructurales y no estructurales.		
		Demuestra el uso de materiales de acabados superficiales de bajos impactos para la salud en especial relacionados con los volátiles químicos.		
	Integrar infraestructura vegetada a la edificación.	Implementa y mantiene techos verdes y/o jardines verticales en el área útil de cubiertas y/o fachadas de la edificación.		
		NO ESTA INCLUIDO EN LA CATEGORÍA ARQUITECTÓNICA	Renaturalización	Cambio de superficies impermeables por coberturas vegetales en primeros pisos
		NO ESTA INCLUIDO EN LA CATEGORÍA ARQUITECTÓNICA		Instalar huertas urbanas en terrazas, patios y/o áreas libres, comunales o privadas
	Vincular al proyecto sistemas constructivos que permitan su adaptabilidad en el tiempo.	Integración del sistema constructivo industrializado, durable, innovador, adaptable, etc., que permita flexibilidad de la edificación.		

PROGRAMA BOGOTÁ CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE CATEGORÍA ARQUITECTÓNICA			MEDIDAS INCENTIVABLES A REGLAMENTAR PRIORIZADAS	
	ESTRATEGIA DE DISEÑO	INDICADOR DE DISEÑO	DISPOSICIÓN	MEDIDAS
EJE TEMÁTICO ENERGÍA	Uso eficiente de energía	Diseña eficientemente las redes eléctricas e implementar tecnologías ahorradoras en los equipos integrados a ella, para disminuir el consumo energético de la edificación.	Energía	Modernización de Sistemas de Iluminación
		NO ESTA INCLUIDO EN LA RESOLUCIÓN 754 DE 2025		Auditoría energética
	Aprovechamiento de fuentes no convencionales de energía	Diseña e implementa fuentes no convencionales de energía, para disminuir el consumo energético de la edificación. Presenta cálculos de la cobertura de consumo neto con estos sistemas.		Fuentes No Convencionales (FNCE)

	Incluido en BCS
	Nueva medida propuesta por la reglamentación

PROGRAMA BOGOTÁ CONSTRUCCIÓN SOSTENIBLE CATEGORÍA ARQUITECTÓNICA			MEDIDAS INCENTIVABLES A REGLAMENTAR PRIORIZADAS	
EJE TEMÁTICO	ESTRATEGIA DE DISEÑO	INDICADOR DE DISEÑO	DISPOSICIÓN	MEDIDAS
EJE TEMATICO AGUA	Uso eficiente de agua	Disminuir el consumo de agua potable por implementación de sistemas de alta eficiencia, sin comprometer el bienestar del usuario.	Agua	Sustitución de elementos en instalaciones hidrosanitarias
		Disminución del consumo de agua mediante estrategias de diseño y/o la implementación de redes diferenciadas.		
		NO ESTA INCLUIDO EN LA RESOLUCIÓN 754 DE 2025		Revisión, detección y corrección de fugas internas y conexiones erradas
	Aprovechamiento de agua lluvia y aguas grises.	Demuestra estrategias de diseño en la captación o retención de las aguas lluvias en un 10% superior a lo exigido por la reglamentación vigente		Captación, almacenamiento y aprovechamiento agua lluvia
		Aprovechamiento de agua lluvia pre tratadas para riego y/o otros usos no potables. Demuestra mediante cálculos el % de agua reutilizada dentro del proyecto. Aporta sistemas de medición específicos para las aguas reutilizadas.		
		Implementa sistemas de pretratamiento de las aguas servidas y demuestra etapas de tratamiento secundario y terciario, acorde con la carga contaminante del agua.		
EJE TEMATICO SOCIAL	Desarrolla procesos de capacitación y sensibilización en temáticas de sostenibilidad ambiental.	Proporciona información y orientación a los futuros usuarios sobre el uso y mantenimiento adecuado de la propiedad, uso y consumo responsable, teniendo en cuenta los aspectos de sostenibilidad implementados en el proyecto.		

	Incluido en BCS
	Nueva medida propuesta por la reglamentación

Categorías

Permite **clasificar los proyectos constructivos de acuerdo con su escala y características.**

Ejes temáticos

Conjunto de **contenidos que abarcan lo relacionado con una temática Específica.**

Estrategia de diseño

Acción específica a ser implementada en el **Proyecto postulado**

Indicador

Permite **medir el nivel de implementación de cada una de las estrategias** en En el proyecto

Arquitectónica

(1000 puntos)

Diseño (300 pts)

Sist. Constructivo (270 pts)

Energía (160 pts)

Agua (240 pts)

Social (30 pts)

ARQ-AGU-01 (para vivienda)

1. Uso eficiente de agua
 2. Aprovechamiento de agua lluvia y aguas grises
- 240 pts

ARQ-AGU-01 (para otros usos)

1. Uso eficiente de agua
 2. Aprovechamiento de agua lluvia y aguas grises
- 240 pts